



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИВ 163/24  
Датум: 30.05.2025. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац АИКБАНК АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, и извршни поверилац ЕНОМ ДОО БЕОГРАД из Београда-Звездара Северни Булевар бр. 6 МБ: 07461135 ПИБ: 100207892 кога заступа адвокат Томислав Ивановић из Београда ул. Ломина бр. 17, против извршног дужника TOPWOOD ДОО БЕОГРАД, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, МБ: 20451246, ПИБ: 105777962, ЗОРАН ИЛИЋ, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, ЈМБГ: 1407964182511, у предмету спровођења извршења **ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности**, на основу решења о извршењу ИИВ 868/24 од 20.02.2024. године које је донео Привредни суд у Београду, правноснажно са даном 18.03.2024. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/2020 - аутентично тумачење), дана 30.05.2025. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**1. ПРИХВАТА СЕ предлог** извршних поверилаца АИКБАНК АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836 и ЕНОМ ДОО БЕОГРАД из Београда-Звездара Северни Булевар бр. 6 МБ: 07461135 ПИБ: 100207892 о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом по избору и то продаје непокретности ближе описане као:

- Остало вештачки створено земљиште, површина дела 1834м<sup>2</sup>, број дела 6, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 97м<sup>2</sup>, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 81м<sup>2</sup>, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 117м<sup>2</sup>, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 355м<sup>2</sup>, површина дела 1, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња са обимом удела 2170/2484
- Остало вештачки створено земљиште, површина дела 766м<sup>2</sup>, број дела 6, остало природно неплодно земљиште, површина дела 215м<sup>2</sup>, број дела 5, воћњак 4. класе, површина дела 109м<sup>2</sup>, број дела 4, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 362м<sup>2</sup>, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 337м<sup>2</sup>, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 396м<sup>2</sup>, број дела 1, улица Под воду, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Остало природно неплодно земљиште, површина дела 873м<sup>2</sup>, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 271, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 86м<sup>2</sup>, број дела 1, улица Влахиња, број парцеле 977, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1

---

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- Машинска радионица, грађевинска површина објекта 396м<sup>2</sup>, корисна површина објекта 378м<sup>2</sup>, површина објекта 355м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 355м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, улица Копаоничка број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Сушара, грађевинска површина објекта 118м<sup>2</sup>, површина објекта 117м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 117м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Браварска радионица, грађевинска површина објекта 85м<sup>2</sup>, површина објекта 81м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 81м<sup>2</sup>, број дела парцеле 3, улица Копаоничка, број парцеле 971/2, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Управна зграда, грађевинска површина објекта 333м<sup>2</sup>, корисна површина објекта 268м<sup>2</sup>, површина објекта 97м<sup>2</sup>, кућни број 39, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 97м<sup>2</sup>, број дела парцеле 4, број парцеле 971/2, улица Копаоничка, ЛН 295, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Зграда дрвне индустрије, грађевинска површина објекта 395м<sup>2</sup>, површина објекта 396м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 396м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, број парцеле 976, улица под воду, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1
- Хала за складиштење полупроизвода, грађевинска површина објекта 337м<sup>2</sup>, површина објекта 337м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 337м<sup>2</sup>, улица под воду, број дела парцеле 2, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Хала за складиштење полупроизвода, грађевинска површина објекта 370м<sup>2</sup>, површина објекта 362м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 362м<sup>2</sup>, улица под воду, број дела парцеле 3, број парцеле 976, ЛН 296, КО Влахиња, са обимом удела 1/1
- Помоћна зграда, грађевинска површина објекта 86м<sup>2</sup>, површина објекта 86м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 86м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, број парцеле 977, улица Влахиња, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1
- Сушара, грађевинска површина објекта 275м<sup>2</sup>, површина објекта 271м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела парцеле 271м<sup>2</sup>, улица Влахиња, број дела парцеле 2, број парцеле 977, ЛН 296, КО Влахиња са обимом удела 1/1

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и према стању у катастру непокретности, **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. Непокретност није слободна од лица и ствари.

2. Закључком **ИИВ 163/24 од 05.03.2025. године исправљен закључком ИИВ 163/24 од 14.03.2025. године**, јавни извршитељ Драгана Војводић је утврдила **тржишну цену предметне непокретности у висини 61.122.317,62 динара**, у свему у складу са Проценом тржишне вредности непокретности сачињене дана 08.12.2024. године од стране Удружења судских вештака Акрибија из Новог Сада ул. Стевана Мокрањца бр. 6/20 и измењене дана 22.01.2025. године.
3. Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 доставе писане понуде за куповину непокретности из тачке 1. овог закључка **до 12.06.2025. године до 14 часова**.

---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

**4. Цена непокретности се слободно уговара између заинтересованих купаца и извршних поверилаца.**

**5. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.**

**6. Продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца из тачке 1. овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Драгана Војводић као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника TOPWOOD DOO BEOGRAD, Београд - Стари Град, Високог Стевана 43-а, МБ: 20451246, ПИБ: 105777962, са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, као купцем, ДАНА 27.06.2025. године у 12 часова на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14.**

**7. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за плаћање цене од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који закључак ће се донети одмах после закључења уговора о продаји непокретности непосредним погодбом по избору извршног повериоца. Цена се плаћа на наменски рачун јавног извршитеља отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд под бројем 205-260756-28, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИВ 163/24“.**

**8. Купац је дужан да положи јемство у износу од 15 % од процењене вредности непокретности из става 2. овог закључка непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности.**

**Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Војводић пр, Београд, Луке Војводића 14, отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд под бројем: 205-260756-28 са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји непокретности у предмету ИИВ 163/24“.**

**9. Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретности које је уписано у катастар непокретности, а објавиће се и на огласној табли Коморе јавних извршитеља.**

**10. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.**

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд